

VOITINEL, 727282

Str. Stefan cel Mare, nr. 46

Tel./fax: +4 0230 412 224

Nr. 14649 din 09. 12. 2024

**Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala**

Argumentare : Consultarea propunerilor preliminarilor Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala.

Conform Articolul 23, alin (2) din Legea 50/1991, actualizată: "Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii"

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Amplasament : teren situat în extravilanul comunei Voitinel, proprietate privată a comunei Voitinel în suprafață de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul construirii Centru de reziliență vârstnici si funcțiuni complementare.

Publicul a fost invitat să consulte documentatia preliminară a Planului Urbanistic Zonal la Compartimentul Urbanism în perioada 27. 11. 2023- 06. 12. 2024 între orele 08,00 – 16,00.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Voitinel, Compartimentul Urbanism nu a fost consultată de nicio persoană.

Secretar,

**CÎRDEI VASILE CĂTĂLIN**

Inspector,

**ing. CÎRDEI ILIE VICTOR**