

VOITINEL, 727282

Str. Principală, nr. 239

Tel./fax: +4 0230 412 224

Nr. 1058 din 28. 01. 2025

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent pentru desfiintare constructii C1, C2, C3, C4 si construire imobil cu spatiu comercial la parter si spatiu rezidential la etaj + bransament electric

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent pentru desfiintare constructii C1, C2, C3, C4 si construire imobil cu spatiu comercial la parter si spatiu rezidential la etaj + bransament electric

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilul – teren identificat cu nr. cadastral 33511 si constructiile C1, C2, C3, C4 din CF nr. 33511 – UAT Voitinel, sunt proprietatea Rusu Mircea si Rusu Dana, situate în intravilanul comunei Voitinel.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal la Compartimentul Urbanism în perioada 17. 01. 2025 – 27. 01. 2025 între orele 08,00 – 16,00.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Voitinel, Compartimentul Urbanism nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu a fost înregistrată nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism propusă.

Secretar,

CÎRDEI VASILE CĂTĂLIN

Inspector,

ing. CÎRDEI ILIE VICTOR