

VOITINEL, 727282

Str. Stefan cel Mare, nr. 46

Tel./fax: +4 0230 412 224

Nr. 1755 din 11. 02. 2025

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent pentru desfiintare constructii C1, C2, C3, C4 si construire imobil cu spatiu comercial la parter si spatiu rezidential la etaj + bransament electric

Argumentare : Consultarea propunerilor preliminarii Planului Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent pentru desfiintare constructii C1, C2, C3, C4 si construire imobil cu spatiu comercial la parter si spatiu rezidential la etaj + bransament electric

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament :, Imobilul – teren identificat cu nr. cadastral 33511 si constructiile C1, C2, C3, C4 din CF nr. 33511 – UAT Voitinel, situate în intravilanul comunei Voitinel, sunt proprietatea Rusu Mircea si Rusu Dana

Publicul a fost invitat să consulte documentatia preliminara a Planului Urbanistic Zonal la Compartimentul Urbanism în perioada 31. 01. 2025 – 10. 02. 2025 între orele 08,00 – 16,00.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Voitinel, Compartimentul Urbanism nu a fost consultată de nicio persoană.

Secretar,

CÎRDEI VASILE CĂTĂLIN

Inspector,

ing. CÎRDEI ILIE VICTOR