

PRIMĂRIA COMUNEI VOITINEL

VOITINEL, 727282

Str. Principală, nr. 239

Tel./fax: +4 0230 412 224

Nr. 4802 din . 15. 04. 2025

**Avizat,
Primar,
Plesca Maria**

Raportul informării și consultării publicului pentru Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/06. 07. 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30. 12. 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.L. nr. 22/2011 privind aprobarea "Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului", în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 35.913 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 33356 din CF 33356 Voitinel, în scopul construirii Centru de reziliență vârstnici si funcțiuni complementare au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către Compartimentul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Voitinel, structură ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor. Amplasament : terenul e identificat cu nr. cadastral 33356 din CF 33356, apatine domeniului privat al comunei si este amplasat in extravilanul comunei Voitinel conform PUG

Proiectant : SC GLOBAL TOPEXPERT SRL.

Persoana responsabilă din partea proiectantului informarea si consultarea publicului – ing. Isepciuc Daniel

Persoana responsabilă cu indrumarea și consultarea populației din partea primăriei comunei Voitinel – ing. Cîrdei Ilie Victor , tel: 0230/412224, e-mail: primaria_voitinel@yahoo.com .

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certIFICATE de urbanism și/sau aviz de oportunitate- număr , data, emitent).

- Certificat de urbanism nr. 76 din 14. 11. 2024 emis de Primarul comunei Voitinel.

Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala 11. 11. 2024 – 22. 11. 2024

S-au întocmit :

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala, nr. 13094 din 08. 11. 2024 care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Voitinel, pe pagina de internet a primariei comunei Voitinel la adresa : primaria_voitinel@yahoo.com, în data de 08. 11. 2024;

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala în scris la sediul Primăriei comunei Voitinel în perioada 11. 11. 2024 – 22. 11. 2024

Documentația expusa/disponibila pentru consultare la sediul comunei Voitinel nu a fost consultata de nicio persoana.

La finalizarea etapei de intenție, 22.11.2024 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare PUZ – ului cu nr. 13904/25.11 .2024 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul primariei comunei Voitinel;
- publicare pe pagina de Internet a primariei comunei Voitinel la adresa : primaria_voitinel@yahoo.com

Etapa II – Implicarea publicului în etapa propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala în perioada 27. 11. 2024 – 06. 12. 2024

Prin anunțul din etapa a II – a nr. 13972 /26. 11. 2024, afișat în data de 26. 11. 2024 publicul a fost invitat să consulte documentatia privind elaborarea propunerii preliminare, a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitinel, în scopul Construire scoala gimnaziala și să transmită observații și propuneri în perioada 27. 11. 2024 – 06. 12. 2024, la Compartimentul Urbanism orele 08,00 – 16,00:

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Voitinel, Compartimentul Urbanism nu a fost consultată de nicio persoană.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

A fost transmis către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de propuneri preliminare

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria comunei Voitineli nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei a II - a, 06. 12. 2024 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa II, privind etapa elaborării propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitineli, în scopul Construire scoala gimnaziala cu nr. 14649 din 09. 12. 2024 și pus la dispoziția publicului prin afisare la sediu Primăriei comunei Voitineli și pagina web: primaria_voitinel@yahoo.com.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

S-a întocmit:

- Anunțul public nr. 4751/14.04.2025 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale a Planului Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9990 mp identica cu imobilul cu nr. cadastral 34214 din CF 34214 Voitineli, în scopul Construire scoala gimnaziala, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Voitineli și publicat pe pagina de Internet la adresa: www.comunavoitinel.ro în data de 14.04.2025; Au fost afișate pe site-ul www.comunavoitinel.ro
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 76 din 14. 11. 2024 :

Nr. crt	Organisme centrale/locale interesate	Nr. și data aviz
1	Agentia pentru Protectia Mediului Suceava	5/27. 01. 2025
2	Primaria Comunei Voitineli – Serviciul de alimentare cu apa și canalizare	3716/25. 03. 2025
3	SC Delgaz Grid Sa	60095515921/05. 12. 2024
4	Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Bucovina" al județului Suceava	1144994/13. 12. 2024
5	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	160/19. 03. 2025
6	ANIF Suceava	211/12. 12. 2024
7	Ministerul Culturii – Directia Judeteana pentru Cultura Suceava	3354/10. 12. 2024
8	DSP Suceava	515/13. 01. 2025

9	Studiu topographic	Proces – verbal de receptie OCPI Suceava nr. 3423/2024
10	Studiu geotehnic	205/2024

P.U.Z.–ul a fost avizat favorabil prin Avizul nr. 21/04.2025 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Suceava , aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Județean Suceava.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 76 din 14. 11. 2024.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Voitinel începând cu data de 14.04.2025 și pe site-ul www.comunavoitinel.ro .

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Voitinel la adresa:

www.comunavoitinel.ro

Viceprimar ,

PETRESCU COSTEL CRISTIAN

Inspector,

ing. CÎRDEI ILIE VICTOR