

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru Construire locuinta (D + P + M) + anexe (P) + bransament electric

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru Construire locuinta (D + P + M) + anexe (P) + bransament electric

Conform Articolul 23, alin (2) din Legea 50/1991, actualizată: ”Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii”

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Amplasament : Imobilele – teren identificate cu nr. cadastrale 32595 si 32596 din CF nr. 32595 si 32596 – UAT Voitinel, sunt proprietatea Jacotă Brîndusa si Jacota Petrica Valentin, situate in extravilanul comunei Voitinel.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal la Compartimentul Urbanism în perioada 02. 12. 2025 – 12. 12. 2025 între orele 08,00 – 16,00.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Voitinel, Compartimentul Urbanism nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu a fost înregistrată nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism propusă.

Secretar,

Inspector,

CÎRDEI VASILE CĂTĂLIN

ing. CÎRDEI ILIE VICTOR