

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru Construire locuinta (D + P + M) + anexe (P) + bransament electric

Argumentare : Consultarea propunerilor preliminarilor Planului Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent pentru pentru Construire locuinta (D + P + M) + anexe (P) + bransament electric

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Amplasament : Imobilele – teren identificate cu nr. cadastrale 32595 si 32596 din CF nr. 32595 si 32596 – UAT Voitinel, sunt proprietatea Jacotă Brîndusa si Jacota Petrica Valentin amplasate in extravilan conform PUG

Publicul a fost invitat să consulte documentatia preliminară a Planului Urbanistic Zonal la Compartimentul Urbanism în perioada 16. 01. 2026 – 31. 01. 2026 între orele 08,00 – 16,00.

Au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul cu privire la elaborarea propunerilor – etapa II, cu nr. 427, 428, 429,430/16.01.2026

Au fost identificați și notificați următorii proprietari vecini:

- Sorodoc Elena
- Sorodoc Ionel Mircea;
- Hrisca Maria
- Județul Suceava – Direcția Județeană de Drumuri și Poduri

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Voitinel, Compartimentul Urbanism nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri asupra propunerilor preliminarilor ale documentației de urbanism PUZ propusă.

Secretar,

CÎRDEI VASILE CĂTĂLIN

Inspector,

ing. CÎRDEI ILIE VICTOR